



United States
Environmental Protection
Agency

CES Environmental Services, Inc. Site Proposed Removal Action

Harris County
Houston, Texas

December 2014

This Fact Sheet will tell you about...

- Background Information
- Potential Threats to Public Health and Welfare
- Response Action Update
- What to Expect
- Community Open House/Information Session
- For More Information

Background Information

CES Environmental Services Inc. (Site) is a former chemical recycling facility located at 4904 Griggs Road, Houston, Harris County, Texas. Other contiguous properties associated with the Site are 4900 Griggs Road and 5910 Wayland Street. The Site is surrounded by residential, educational, and commercial properties.

CES Environmental Services filed for bankruptcy in 2010. The property is part of the CES Bankruptcy Estate, which is being managed by a Trustee appointed by the bankruptcy court. The Trustee's job is to liquidate assets of the Estate for the benefit of the creditors.

There are numerous chemical containers located on-site consisting of approximately 11 vacuum boxes, 2 roll-off boxes, 12 frac tanks, 2 tanker trailers, 22 above ground storage tanks (ASTs), 19 wastewater treatment tanks, waste piles, and numerous totes, vats, drums, and smaller containers. These containers contain materials including acids, corrosives, flammables, and specific hazardous wastes including benzene, cresol (phenols), lead, and chromium. These containers have not been actively managed since August 2010.

Two known significant spill incidents occurred in March and July of 2014. The March incident was the result of the theft of on-site equipment including 2 tanker trailers and 7 roll-off boxes. The materials were dumped to the ground, into on-site containment structures, and the equipment was stolen. The July incident is believed to be the result of an intentional opening of a valve, which drained oil and oily water from a tanker trailer used for oil-water separation. Rainfall transported spilled material off site into the residential area south of the facility along Kingsberry Street.

The following entities participated in various spill responses: CES Estate, City of Houston, Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ), and the United States Environmental Protection Agency (EPA).

Although adequate funding is lacking, the Trustee continues to address waste issues at the Site in coordination with TCEQ and the EPA. Since September 2014, the bulk of the waste issues on the property were addressed by the EPA.

Potential Threats to Public Health and Welfare

The major threat to public health and welfare are the numerous chemical containers located on the Site. The chemical odors emanating from the Site are the result of compromised chemical containers containing cresol/phenolic compounds and historic spillage. The odors and potential threats will continue until all waste materials are removed from the Site and properly disposed.

Regulatory agencies recognize that chemical spills occurred on the Site and likely caused both on and off-site contamination. The contamination will require further investigation. Step one in this process is the conduction of a Preliminary Assessment, which was initiated by TCEQ.

Response Action Update

The EPA, TCEQ, and City of Houston continue to work closely to address the Site's issues. The EPA's response actions on the Site began in late August 2014. The initial steps included sampling the on-site containers to determine chemical composition and possible disposal options. To date, the EPA has sampled and/or received analytical results on almost all of the larger containers.

As of November 21, 2014, the EPA completed the following actions:

- 9 of 11 vacuum/roll-off boxes transferred and/or disposed (2 were disposed of by the Trustee);
- 3 of 11 frac tanks disposed;
- 3 of 22 ASTs disposed (chemicals removed from 3 AST secondary containments);
- 2 of 2 tanker trailers disposed;
- storm water managed to reduce off-site drainage;
- lab chemicals consolidated/ disposed by Trustee;
- old chemical products removed and disposed from the Wayland Warehouse by Trustee;
- debris from stolen roll-offs removed and disposed of by Trustee.

Continued actions will include the clean up and disposal of all containers and visually contaminated asphalt/concrete, soil, and debris.

In order to manage on-site contaminated storm water, the EPA and the City of Houston agree to allow active discharge of contaminated storm water into the City of Houston's sanitary sewer to prevent storm water from running off site into storm drains at Wayland/Griggs Road. This action will not completely eliminate runoff from the facility during heavy rain events, but will reduce the volume that typically escapes untreated.

The City of Houston is also providing potable water to the EPA for use during cleaning activities on the Site.

Since the response action began in late August 2014, the EPA experienced two theft/vandalism events. The first event was the theft of batteries from a piece of equipment. The second was the vandalism of a project fence blocking Wayland Street. These types of events slow progress. The EPA asks all residents to continue to be vigilant and report suspicious activity by contacting the Houston Police Department.

What to Expect During the Next Month and Beyond

The EPA expects to complete the disposal of all of the materials from the vacuum boxes, in addition to making substantial progress on the frac tanks and ASTs. Additionally, the EPA expects to dewater the pooled areas, pending rainfall, and remove what is believed to be contaminated sediment. Continued sampling of containers is needed in order to meet the appropriate detection limits for contamination.

Please keep in mind that waste cannot be shipped off site for disposal until a disposal facility agrees to accept the waste and schedules it for pickup.

Also, the scope of the current action being taken by the EPA includes the following:

- removal/disposal of chemicals on the facility
- removal/disposal of visible chemical spillage to soil and other surfaces on the facility.

Community Open House/Information Session

**EPA Open House/
Information Session**
December 11, 2014 from 5:00 to 7:00 p.m.
Courthouse Annex E
5300 Griggs Road, 2nd Floor
Houston, Texas 77021

For More Information

If you would like more information about the CES Environmental Services Removal Action, please contact:

Gary Moore, EPA On-Scene Coordinator
U.S. EPA Region 6
Phone: 214.665.6609 or 1.800.533.3508 (toll-free)
moore.gary@epa.gov

Bill Little, EPA Community Involvement Coordinator
U.S. EPA Region 6
Phone: 214.665.8131 or 1.800.533.3508 (toll-free)
little.bill@epa.gov

Joan Drammeh, EPA Community Involvement Coordinator
U.S. EPA Region 6
Phone: 214.665.2151 or 1.800.533.3508 (toll-free)
drammeh.joan@epa.gov

Terry Andrews, TCEQ Project Manager
Texas Commission on Environmental Quality
Phone: 713.767.3560
terry.andrews@tceq.texas.gov

*All inquiries from the news media should be directed to:
EPA Region 6 Press Office
Phone: 214.665.2200*



CES Environmental Services, Inc. Site

Acción Propuesta de Eliminación

Condado de Harris
Houston, Texas

Diciembre de 2014

Este Boletín Informativo le informará acerca de:

- Antecedentes
- Riesgos potenciales a la Salud y Bienestar del Pùblico
- Actualización sobre Acción de Respuesta
- Que se puede esperar
- Sesión informativa para la Comunidad
- Para mayor información

Las siguientes agencias participaron en varias respuestas de derrame: CES Estate, City of Houston, Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) y la EPA.

Aunque sin financiamiento adecuado, el Fiduciario continua atendiendo a los temas de derrames en la propiedad en coordinación con TCEQ y la EPA. Desde septiembre del 2014, la mayoría de los problemas relacionados con desechos en el sitio fueron atendidos por la EPA.

Riesgos potenciales a la salud y el bienestar del público

El riesgo principal a la salud y el bienestar del público son los múltiples recipientes de químicos que se encuentran en la propiedad. Los olores químicos que provienen del sitio son el resultado de recipientes químicos que contienen mezclas de cresol y compuestos de fenol y que se encuentran en peligro de derrame. Los olores y los riesgos potenciales continuarán hasta que todo el material de desecho sea retirado del sitio y se elimine de manera adecuada.

Las agencias reguladoras reconocen que han ocurrido derrames en el Sitio y que probablemente resultaron en contaminación tanto dentro de la propiedad como fuera de ella. La contaminación requerirá de investigación adicional. El primer paso en este proceso es realizar una Evaluación preliminar, la cual fue iniciada por TCEQ.

Actualización sobre la Acción de Respuesta

La Agencia de Protección Ambiental (EPA), TCEQ y la ciudad de Houston continúan trabajando en estrecha colaboración para atender los problemas en el Sitio. Las acciones de respuesta de la EPA en el Sitio comenzaron a finales de Agosto de 2014. Los primeros pasos incluyeron la determinación de la composición química y de posibles opciones para la eliminación. Hasta la fecha, la EPA ha analizado y/o recibido resultados analíticos de casi todos los grandes recipientes.

Al 21 de noviembre de 2014, la EPA había completado las siguientes acciones:

- 9 de 11 cajas en vacío / cajas de carga y descarga transferidas y/o eliminadas (2 de ellas fueron eliminadas por el fiduciario);
- 3 de 11 tanques fraccionados eliminados;
- 3 de 22 ASTs eliminados (químicos recolectados de 3 recipientes secundarios de contención AST);
- 2 de 2 camiones cisterna eliminados
- Gestión de tormentas para reducir el drenaje fuera de la propiedad;
- químicos de laboratorio consolidados / eliminados por el Fiduciario.

Antecedentes

CES Environmental Services Inc. (el Sitio) es una antigua planta recicladora de químicos ubicada en 4904 Griggs Road, Houston, Harris County, Texas. Otras propiedades contiguas relacionadas con este sitio son las siguientes: 4900 Griggs Road y 5910 Wayland Street. El sitio se encuentra rodeado de propiedades residenciales, educacionales y comerciales.

CES Environmental Services cayó en bancarrota en el 2010. La propiedad es parte del Patrimonio de liquidación de CES, el cual está siendo administrado por un Fiduciario asignado por el Tribunal de Quiebras. La función del fiduciario es liquidar los activos del Patrimonio a beneficio de los acreedores.

Existen varios recipientes de químicos que se encuentran en el sitio y que consisten principalmente de 11 cajas en vacío, 2 cajas de carga y descarga, 12 tanques fraccionados, 2 camiones cisterna, 22 tanques de almacenamiento elevados (ASTs), 19 tanques de tratamiento de aguas negras, acumulaciones de desechos, y varias bolsas, tinas, barriles y contenedores más pequeños. Estos recipientes contienen materiales incluyendo ácidos, agentes corrosivos, inflamables y desechos peligros incluyendo benzene, cresol (fenoles), plomo y cromo. Estos recipientes no han sido activamente gestionados desde agosto del 2010.

Dos incidentes conocidos de derrames ocurrieron en marzo y julio del 2014. El incidente que ocurrió en marzo fue el resultado del robo de equipo de la propiedad, incluyendo 2 camiones cisterna y 7 cajas de carga y descarga. Los materiales fueron derramados en el piso, dentro de las estructuras de contención en el sitio, y el equipo fue robado. El incidente en julio se cree que fue el resultado de la apertura intencional de una válvula, la cual drenó aceite y agua con aceite de un camión cisterna que se utilizaba para la separación de agua y aceite. El agua de las lluvias transportó el material derramado fuera de la propiedad y hacia un área residencial ubicada al sur del establecimiento a lo largo de Kingsberry Street.

- Productos químicos viejos fueron retirados del sitio y removidos del almacén Wayland Warehouse por el Fiduciario;
- Desechos de las cajas de carga y descarga que fueron robadas fueron retirados y eliminados por el Fiduciario.

Próximas acciones incluirán la limpieza y eliminación de todos los recipientes y del concreto y tierra que se encuentre visiblemente contaminado.

Para poder gestionar de manera adecuada las aguas de tormentas en el sitio, la EPA y la Ciudad de Houston han acordado permitir la descarga activa del agua de tormenta contaminada en el alcantarillado sanitario de aguas negras de la Ciudad de Houston para prevenir que el agua de tormentas se mueva hacia los drenajes de tormenta ubicados en Wayland / Griggs Road. Esta acción no eliminará por completo la escorrentía de la propiedad durante las fuertes tormentas con alta precipitación pero si reducirá el volumen que normalmente se escapa sin haber sido tratado.

La Ciudad de Houston también está suministrando agua potable a la EPA durante las actividades de saneamiento en el Sitio

Desde el comienzo de la Acción de Respuesta a finales de agosto de 2014, la EPA fue víctima de dos eventos de robo / vandalismo. El primer evento fue el robo de baterías de un equipo. El segundo fue el vandalismo de una cerca del proyecto que bloquea Wayland Street. Este tipo de evento retrasa el progreso. La EPA solicita a todos los residentes que continúen vigilantes y que reporten cualquier actividad sospechosa contactando al Departamento de Policía de Houston.

Lo que la EPA espera hacer durante el próximo mes y después

La EPA espera completar la eliminación de todos los materiales de las cajas en vacío, además de lograr un avance significativo en los tanques fraccionados y ASTs. Además, la EPA espera eliminar el agua de las áreas estancadas, en espera de lluvias, y eliminar lo que se cree que es sedimento contaminado. El continuo muestreo de los recipientes es necesario para poder cumplir con los límites de detección adecuados para contaminación.

Por favor tengan en mente que los desechos no pueden ser transportados fuera de la propiedad para su eliminación hasta que una planta de eliminación haya acordado recibir los desechos y los programa para recolección.

Además, el alcance de la acción actual que se está realizando por parte de la EPA incluye lo siguiente:

- retiro y eliminación de químicos en el sitio
- retiro y eliminación de derrames químicos visibles en la tierra y demás superficies del sitio.

Sesión Informativa para la Comunidad

Sesión Informativa de la EPA

11 de Diciembre de 2014 de 5:00 a 7:00 p.m.

Courthouse Annex E

5300 Griggs Road, 2do Piso

Houston, Texas, 77021

Para mayor información:

Si desea más información acerca de la Acción de Eliminación de Servicios Ambientales, favor de contactar:

Gary Moore, Coordinador de la EPA en el sitio

U.S. EPA Región 6

Teléfono: 214 665 6609 o 1 800 533 3508 (sin costo)
moore.gary@epa.gov

Bill Little, Coordinador de Participación Comunitaria de la EPA

U.S. EPA Región 6

Teléfono: 214 665 8131 o 1 800 533 3508 (sin costo)
little.bill@epa.gov

Joan Drammeh, Coordinador de Participación Comunitaria de la EPA

U.S. EPA Región 6

Teléfono: 214 665 2151 o 1 800 533 3508 (sin costo)
drammeh.joan@epa.gov

Terry Andrews, Administrador de Proyecto de TCEQ

Texas Commission on Environmental Quality

Teléfono: 713 767 3560

terry.andrews@tceq.texas.gov

Todas las solicitudes de los medios deben ser dirigidas a:

Oficina de Prensa de la EPA, Región 6

Teléfono: 214 665 2200



United States
Environmental Protection
Agency

Region 6
1445 Ross Ave. (6SF-VO)
Dallas, TX 75202